

# MEHR ALS NUR FASSADE

NACHHALTIGKEIT IN DER IMMOBILIENBRANCHE

VORSORGEWOHNUNGSMARKT

WOHNEN AM WASSER

WERTVOLLSTE  
IMMOBILIENMARKE  
ÖSTERREICHS



EUROPEAN  
REAL  
ESTATE  
GRAND  
AWARD  
2019



WWW.EHL.AT

## Nachhaltigkeit

Story



Nachhaltige Immobilien versorgen auch nachhaltige Mobilität.



**ZIEL IST ES, AUF DIE SICH IMMER SCHNELLER WANDELNDEN BEDÜRFNISSE EINZUGEHEN.**

MICHAEL ELBL  
PARKHAUS ELBL

Stadtquartiere zu entwickeln, die eine hohe Aufenthaltsqualität für die Bewohner bieten, jedoch gleichzeitig umwelt- und ressourcenschonend sind. Dabei stehen nicht nur die Immobilien selbst im Fokus, sondern auch die Infrastruktur. Gefragt sind heute Konzepte, die auch eine nachhaltige Mobilität garantieren. Heute ist die E-Mobilität in aller Munde, doch gerade in den Städten braucht es dafür frei zugängliche Ladestationen. Eine besondere Rolle werden dabei Parkgaragen einnehmen.

Eine dementsprechende Lösung ist aktuell im Projekt „Lebendiges Haus“ in der ehemaligen Postzentrale in der Wiener Innenstadt geplant. Der Wiener Garagenbetreiber Parkhaus Elbl wird dort die 155 Stellplätze betreiben. „Mit dem Konzept ‚Die Garage – Mobilitätsknotenpunkt & Service-

center‘ setzt man hier in der Parking Premium Class völlig neue Akzente“, erklärt Geschäftsführer Michael Elbl. Das Parkhaus soll nicht nur Abstellfläche von Fahrzeugen, sondern auch als Drehscheibe bzw. Umstiegsstelle für sämtliche urbanen Transportmittel, vom E-Scooter samt Lademöglichkeit bis zum Fahrrad, vom konventionellen Fahrzeug bis zum Elektroauto, fungieren. „Das ist gelebte multimodale Mobilität“, meint Elbl. Die mit geeichten Messzählern ausgestatteten Ladesäulen können mit dem Kurzparkticket bzw. mit der Dauerparkkarte aktiviert werden. So ist eine barrierefreie Nutzung der Ladestationen für Elektrofahrzeuge – ohne App und ohne Registrierung – möglich. Die Bezahlung der konsumierten Ladegebühr kann anonym mittels Bargeldes oder Kreditkarte am Kassensautomaten oder auch bei der Ausfahrt erfolgen. In der Garage

wird zudem auch ein E-Carsharing angeboten. „Das Ziel hierbei ist, nicht nur Immobilien zu entwickeln, sondern auf die neuen und sich immer schneller wandelnden Bedürfnisse von Mensch und Mobilität einzugehen“, sieht Elbl die Notwendigkeit, Immobilien und Mobilität zu vernetzen. ■